

## Prodej domu 110 m<sup>2</sup>, Huslenky, pozemek 1419 m<sup>2</sup>

**5 667 000 Kč**  
za nemovitost

Huslenky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1419 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1078 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Huslenky nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, o celkové ploše pozemku 1419 m<sup>2</sup>. Dům a celý pozemek je v územním plánu veden jako "plochy smíšené obytné".

Objekt je napojen na obecní vodovod, ale má také vlastní studnu na užitkovou vodu. Do domu je přivedena elektřina a také plyn.

Dům je v původním stavu a těší se na šikovné ruce svého nového majitele, který mu dá nejen nový kabát, ale i interiér přizpůsobí svým představám. V 1.NP je chodba s WC, jeden velký pokoj, kuchyně. 2.NP tvoří prozatím nevyužité půdní prostory, ve kterých se může vybudovat další pokoje.

K domu je napojen prostor pro skladování nářadí, kol, dřeva apod.

U domu ze strany zahrady je menší zděná budova, dříve tzv. výměnek. (vejmnínek)

Nedílnou součástí prodeje je prostorná, rovinatá zahrada s ovocnými stromy, keři a kůlnou na nářadí.

Celý pozemek je oplocen.

Dům i zahrada jsou vsazeny do krásného prostředí valašských míst, kam obec Huslenky bezesporu patří.

Oslovil-li Vás tento dům s dobrou dispozicí, pěkným pozemkem a velkou zahradou a také možností si vybudovat vlastní bydlení dle svých představ, je toto připraveno právě pro Vás.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Gřešáková**

**GSM:** +420775337711

**E-mail:** [dana.gresakova@re-max.cz](mailto:dana.gresakova@re-max.cz)