

Pronájem, byty/3+kk, 75 m², Dopravní 537, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, Liberec

20 000 Kč
za měsíc

Dopravní, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme slunný byt o výměře 75 m² ve třetím patře zděného bytového domu v klidné části Liberce - Vratislavice nad Nisou. K bytu náleží dřevěná střešní terasa s výměrou cca 20 m² s posezením.

Byt nabízíme částečně vybavený. K dispozici je vestavěná šatní skříň na chodbě, lednice, jídelní sestava a TV stůl. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem pro celý dům. K bytu patří praktická komora přímo na patře u domu a kočárkárna v přízemí.

Dům, který prošel rekonstrukcí je součástí uzavřeného areálu s parkovacími místy. K bytu patří jedno parkovací místo. Vjezdová brána je na dálkové ovládání. Venkovní i vnitřní společné prostory jsou jistěny kamerovým systémem. Úklid domu a parkoviště je zajištěn externí firmou. Výhodná lokalita díky dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti i zeleně.

Náklady:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 3 600 Kč / měsíc (úklid sněhu v zimě a úklid společných prostor, ohřev vody, vodné, stočné, plyn)

Elektřina: na vlastní smlouvu

Jistina: 25 000 Kč,

Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Celkové počáteční náklady: 72 800 Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz