



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 21508MA

## Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup> ve Strážnické ulici v Plzni na Vinicích

Strážnická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.300,- Kč / 2 osoby /  
měsíc za služby a energie.  
Při podpisu NS se hradí  
51.715,- Kč, což zahrnuj

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám do pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v lokalitě Plzeň - Vinice, ve Strážnické ulici v Plzni.

Byt o velikosti 39 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je rozdělený na vstupní předsiň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, obytný pokoj s kuchyňskou linkou a další samostatný pokoj.

Prostorná kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, myčkou a ledničkou. V koupelně je připojena pračka. K dispozici je též nábytek patrný z fotografií bytu. Součástí pronájmu bytu je i sklepní kóje a možnost užívání dobře zabezpečené kolárny, které se nacházející v suterénu budovy.

Velkou výhodou tohoto bydlení je veškerá občanská vybavenost, blízkost MHD (4 min. chůze), výborná dostupnost do centra města Plzně a nejen výhled do zeleně, ale i možnost relaxace v přírodě, která se v okolí městské části Vinice nachází v nadstandardní míře.

V případě zájmu o další informace, nebo pokud si budete přát nemovitost prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)