

Moderní 2+kk s balkonem v Rezidenci Sochorova, klidná lokalita se zelení a možností garážového stání

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a všech právních úkonů

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra?

Chcete byt, kde můžete rovnou bydlet bez nutnosti dalších investic?

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o velikosti 54 m² s balkonem v oblíbeném projektu Rezidence Sochorova.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu z roku 2015 a nabízí příjemnou kombinaci moderního standardu a klidného bydlení. Velkým benefitem je balkon s hezkým výhledem a východní orientací, díky které je byt krásně prosvětlený ranním sluncem, k bytu náleží také sklep.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon a plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále vybavená ložnice, prostorná chodba s úložným prostorem a prostorná koupelna s vanou a WC.

Měsíční náklady na byt jsou 3.797, Kč SVJ a 800 Kč elektřina.

Samotný bytový dům nabízí uzavřený vnitroblok, kde je vybudované dětské hřiště se spoustou zeleně a jezírkem, což vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání přímo v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti.

Lokalita v okolí Rosického náměstí patří mezi dlouhodobě velmi žádané, v docházkové vzdálenosti se nachází Vysoké učení technické v Brně, technologický park, cyklostezka i oblíbená rekreační trasa podél Svratky a samozřejmě i kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitu, klidné prostředí a skvělou dostupnost, tohle je přesně ono a rád vám ho

osobně představím.



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz