

## Atypický byt 2+1 Ostrava-Poruba, cihlový dům

Matěje Kopeckého, Poruba, Ostrava

### 4 000 000 Kč

za nemovitost

financování vám zajistíme  
profesionálně za  
nejvýhodnějších podmínek  
v rámci ČR!

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Super šance bydlet v cihlovém atypu v centru původní porubské zástavby! Totiž: Bydlení v Porubě, původní zástavba, cihlový dům, první nebo druhý obvod...taková přání slyším velmi často. Zde jsme na ideálním pomezí I. a II. obvodu, přesná adresa Matěje Kopeckého 556/2, dům je kulturní památkou, nese přezdívku Věžičky a jedná se o jeden z "nej" vizuálních symbolů Ostravy-Poruby. Parádní místo, parádní adresa. Na štítové části dobové sluneční hodiny, před vchodem socha Vinobraní... Existuje-li tak často zmiňované "místo s duší Poruby", je to právě zde. A ještě jedno klišé si dovolím: Jsme v samém srdci staré Poruby. Opravdu, prostě to tak je.

Byt samotný je umístěn v posledním podlaží, tzn. můžeme si odškrtnout další splněný sen = klid nad hlavou. Původní stav bytu viz foto, pro inspiraci vkládám vizualizace několika místností, které počítají se zachováním stávající dispozice. Ovšem, jak z příloženého půdorysu zjistíte, byt má dispozici nestandardní/atypickou, se kterou je možno dále pracovat velmi kreativně - ať už hodláte propojovat nebo dělit (ano, může vzniknout i velmi příjemné 3kk s opravdu velkou koupelnou). Čistá vnitřní plocha bytu je v součtu místností 65,9 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>. A když už jsme v suterénu: V plánu je zvětšení sklepa k tomuto bytu na cca 12 m<sup>2</sup>, vznikne tedy super prostor.

Nový výtah, o dům je celkově dobře postaráno, střecha technicky vyřešená, společné prostory včetně suterénu čisté a udržované, slušné družstvo jednoho vchodu, velmi dobré vedení i dobré hospodaření, chystá se izolace/zateplení stropu/půdy i sklepního stropu a revitalizace fasády, vše bez navyšování měsíčních plateb. Nový PENB, který bude reflektovat uvedená optimalizační opatření, bude k dispozici v průběhu roku 2026. Městský obvod pracuje na údržbě ploch v okolí, dvory, dvorky etc. procházejí postupnými úpravami, opravdu skvělé místo k životu.

Perfektní poloha bytu: Všude blízko, v pohodlném pěším dosahu známá porubská Hlavní třída s promenádou, školy, školky, gymnázia, nemocnice, obchody, MHD s dostupností na celou Ostravu, kultura, sport, vzdělávání, práce, nákupní centra etc. Dálnice směr Opava, Polsko, Olomouc, Brno, Praha jen 2 minuty, nové sportovní centrum Hangar 5 minut pěšky, 5-10 minut Fakultní nemocnice Ostrava a celá studentská část Poruby, tzn. téměř kompletní Vysoká škola báňská včetně vědeckotechnického parku a navazující infrastruktury. Příroda a zeleň na dosah - kolo, procházky,

v zimě lyžování Skalka 5 minut, Vaňkův kopec čtvrthodinka.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, doplníme informace a velmi rád vám tento byt osobně ukáži, případně můžeme detailně projednat výhody družstevního bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:** [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)