

Pronájem bytu 2+kk | Prostějov, ul. J. B. Pecky /Rezidence Kostelecká

J. B. Pecky, Prostějov

15 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 4 340 Kč / 2
osoby + kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v novostavbě na ulici J. B. Pecky v Prostějově, v oblíbeném projektu Rezidence Kostelecká. Lokalita nabízí moderní, komfortní a nadčasové bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, což zajišťuje dostatek přirozeného světla i příjemný výhled. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,21 m²), který tvoří hlavní obytnou část. Samostatná ložnice (13,98 m²) poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Koupelna (4,16 m²) je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a umyvadlem, toaleta (1,54 m²) je samostatná místnost. Prostorná chodba (12,56 m²) má dostatek vestavných úložných prostor.

Z obývací části je vstup na prostorný balkon (7,33 m²) přes francouzské okno, které zajišťuje dostatek světla a příjemnou vzdušnost celého prostoru. Stínění zajišťují vertikální japonské žaluzie.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje zařídit si interiér dle vlastních představ. Součástí jsou však praktické prvky - vestavěná skříň na míru ve velmi prostorném provedení, další vestavěná skříň v ložnici, kuchyňská linka a kompletní sanita. K bytu náleží také zděný sklep (1,9 m²) pro uložení sezonních věcí, kol apod.

Rezidence Kostelecká nabízí příjemné bydlení v dosahu obchodů, škol, MHD i volnočasových aktivit.

Finanční podmínky:

Nájemné činí 15 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby jsou ve výši 4 340 Kč / měsíc a budou zúčtovány jednou ročně dle skutečné spotřeby. Zahrnují elektřinu, vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor a provoz výtahu. Nezahrnují poplatky za odpad, televizi, rádio a pojištění bytu.

Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu včetně služeb.

Provize za zprostředkování činí 18 150 Kč včetně DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé a kvalitní bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz