

Olomouc Wolkerova 2+1 (60 m and sup2;)

Wolkerova, 77900, Olomouc

5 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Olomouc Wolkerova | 2+1 (60 m and sup2;) s novou kuchyní , pár minut do centra

Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce, kde máte vše doslova za rohem? Nabízím k prodeji byt 2+1 o ploše 60 m and sup2; na ulici Wolkerova ideální pro vlastní bydlení i jako investice .

K prodeji byt 2+1, 60 m and sup2; v cihlovém domě na ulici Wolkerova, Olomouc. Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu). Prošel částečnou rekonstrukcí a velkým benefitem je nová kuchyň včetně spotřebičů .

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel . K bytu náleží také sklep .

Lokalita: naprostý top MHD, školy, obchody i služby do 2 minut pěšky , centrum cca 5 minut . Díky tomu je byt skvělý i jako investice (TOP) výborná pronajímatelnost.

Měsíční náklady (orientačně):

elektrína ČEZ: 1 160 Kč

plyn: 1 130 Kč

platby za byt (voda, fond apod.): 1 751 Kč

Právní stav: osobní vlastnictví , hypotéka možná

Předání: dle dohody

Zavolejte nebo napište a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:** roman@romanlaner.cz