

**Prodej domu 753 m<sup>2</sup>, pozemek 510 m<sup>2</sup>**

nám. T. G. Masaryka, 39165, Bechyně

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	753 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům po rekonstrukci - centrum Bechyně, náměstí | prodej 1/2 spoluvlastnického podílu.

UVEDENÁ CENA K JEDNÁNÍ - informace v textu

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti situované přímo v centru Bechyně na náměstí. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a svým dispozičním i technickým řešením nabízí významný investiční potenciál.

Nemovitost umožňuje budoucí rozdělení na více samostatných bytových jednotek. 4 byty o celkové užitné ploše 143 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup>, 118 m<sup>2</sup> a 156 m<sup>2</sup>, včetně nebytového prostoru o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>.

Součástí společných prostor je také prostorný průjezd, dvůr a zahrada s bazénem a venkovním zázemím.

Druhý spoluvlastník nemovitost aktuálně užívá.

Na domě není věcné břemeno. Byty nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

Podíl je vhodný zejména pro investora hledajícího:

- střednědobou investici s potenciálem kapitálového zhodnocení
- možnost budoucího rozdělení domu na čtyři bytové jednotky
- projekt řešitelný standardními právními postupy vypořádání spoluvlastnictví

Podklady poskytují investorům po zaslání orientační cenové nabídky a informace o možnosti rychlé realizace

Realitní kanceláře prosím kontaktovat pouze s konkrétním klientem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)