

**Prodej novostavby luxusního bytu 4+kk, 103,4 m²,
Horní Heršpice, terasa s dechberoucím výhledem
57,2****16 800 000 Kč**
za nemovitost

Záhumenice, 61900, Brno-jih, Brno

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mít prostorný čtyřpokojový byt, který se rozprostírá přes celé poslední patro, s překrásnou terasou a nádherným výhledem na Horní Heršpice? Žádné další sousedy na patře? Soukromí a klid? Takové možnosti nabízí unikátní byt v nově budovaném developerském projektu v Horních Heršpicích na ulici Záhumenická.

Pokud navíc dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy, tak je tento projekt přímo pro Vás - moderní bydlení s nadstandardním provedením. Projekt Záhumenice 21 nabízí 12 promyšlených bytů, kde každý byt kombinuje komfort moderního bydlení s funkčním řešením a dlouhodobou hodnotou.

PROMYŠLENÁ DISPOZICE výjimečného bytu o dispozici 4+kk (4L), nacházející se v posledním patře bytového domu o celkové ploše 103,4 m² a terasou 57,24 m²:

- Předstíh: 10,7 m² - praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 41,10m² - prostorný a světlý hlavní obytný prostor
- Koupelna s WC: 6,3 m² a druhá oddělená toaleta 1,9 m² - moderní sanita od firmy Ptáček
- Ložnice - 10,3 m²
- Ložnice - 11,1 m²
- Další pokoj, který může sloužit jako pracovna či dětský pokoj - 9,4 m²

- Nádherná, prostorná terasa s dechberoucím výhledem 57,24 m²

Zamluvte si svůj byt mezi prvními, než to udělá někdo jiný!

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo - ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení - maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly - vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie - snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém - ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení - dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 103,4 m², což v kombinaci s velkou zahradou vytváří ideální prostor pro všechny členy domácnosti.

K bytu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz