

## Prodej řadové garáže, 18 m<sup>2</sup>, Kolín - Výfuk, elektrina

U Nemocnice, Kolín

### 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví o užitné ploše 18 m<sup>2</sup>, situovanou v lokalitě Kolín - Výfuk.

Jedná se o zděnou garáž v řadové zástavbě, situovanou v klidné části města pouze s několika sousedními garážemi, s dobrým přístupem a vyšší mírou bezpečnosti. Garáž je vhodná jak pro parkování osobního vozidla, tak i jako skladovací prostor.

Velkou výhodou je zavedená elektrina, která umožňuje širší využití (např. drobné práce, nabíjení apod.).

Vjezdová vrata: šířka 207 cm, výška 191 cm

Nemovitost je bez právních vad a omezení, umožňuje bezproblémový a rychlý převod vlastnictví. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Josef Kazda, MBA**

**GSM: +420723169180**

**E-mail: [josef.kazda@re-max.cz](mailto:josef.kazda@re-max.cz)**