

Prodej komerční Kanceláře, 92

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

4 648 000 Kč

za nemovitost

+DPH a provize RK

Celková plocha:	92 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní komerční prostory 92 m² - Pražská třída, Hradec Králové

Prostory, které lze dopravit dle svých představ vhodné například jako kanceláře, ordinace s možností zřízení služebních bytů.

Prostory se nachází v nově zrekonstruované budově Rubicon na prestižní adrese Pražská třída 691, Hradec Králové.

Budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a prošla kompletní modernizací - od nového exteriéru až po vkusně upravené společné prostory.

Popis objektu:

Reprezentativní vstupní hala s recepcí

Nový výtah a komfortní schodiště

Toalety a kuchyňka na každém patře

Podzemní podlaží vhodné pro sklad nebo zázemí

Možnost parkování na veřejném parkovišti v okolí budovy

Budova Rubicon nabízí moderní zázemí, reprezentativní vzhled a skvělou dostupnost - nachází se v centru města, kousek od hlavního nádraží s výbornou dopravní dostupností i viditelností z frekventované Pražské třídy.

Shrnutí:

Lokalita: Pražská třída 691, Hradec Králové

Typ: kancelářské / obchodní / multifunkční prostory

Stav: po kompletní rekonstrukci

Cena: 4.648.000,- + DPH

K ceně nutné připočítat podíl na společných prostorech a provizi RK, veškeré potřebné informace vám dělím na dotaz.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117617.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz