



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2302

Prodej bytu 2+kk, 58 m and sup2; + terasa 20 m and sup2; Central Park Praha | Žižkov | Ke Kapslovně

11 549 000 Kč
za nemovitost

Ke kapslovně, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 58 m and sup2; + terasa 20 m and sup2;

Central Park Praha | Žižkov | Ke Kapslovně
11 549 000 Kč

Moderní bydlení v prestižní rezidenci Central Park Praha

Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt 2+kk o velikosti 58 m and sup2; s prostornou terasou 20 m and sup2; situovaný v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 3 Žižkov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Prodává se nezařízený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle vlastního stylu.

Dispozice bytu:

- * Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- * Ložnice s přímým vstupem na terasu
- * Koupelna s vanou a toaletou
- * Praktická komora (pračka / úložný prostor)
- * Velkorysá vstupní hala s možností vestavěných skříní

Standard a vybavení:

- * Francouzská okna dostatek denního světla
- * Dřevěné podlahy a kvalitní dlažba
- * Centrální klimatizace
- * Bezpečnostní vstupní dveře
- * Videotelefon

K bytu náleží:
parkovací stání

2 sklepní kóje

Rezidence Central Park Praha nabízí:

- * Soukromý park pouze pro rezidenty
- * Dětské hřiště
- * Kavárnu a restauraci s rozvozem
- * 24/7 ostrahu a kamerový systém
- * Kontrolovaný vstup na čip

Lokalita:

Jedná se o klidnou a zároveň perfektně dostupnou část Žižkova:

- * Park Parukářka v pěší vzdálenosti
- * OC Atrium Flora
- * Kompletní občanská vybavenost (školy, sportoviště, služby)
- * Výborná dopravní dostupnost centrum cca 8 minut

Další informace:

- * Užitná plocha: 58 m and sup2;
- * Celková plocha: 78 m and sup2;
- * Terasa: 20 m and sup2;
- * Sklep: 7 m and sup2;
- * Podlaží: 3.
- * Výtah: ano
- * Bezbariérový přístup: ano
- * Vlastnictví: osobní
- * Energetická náročnost: úsporná
- * K nastěhování: ihned

Pro koho je byt ideální?

- * Pro náročné vlastní bydlení
- * Jako stabilní investice v prémiové lokalitě

Fotografie se zařízením jsou ilustrační.

Tel/WhatsApp 608 132 931.



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz