

**Prodej domu 32 m<sup>2</sup>, pozemek 589 m<sup>2</sup>**

34815, Broumov u Zadního Chodova, Broumov

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj osobní dům se světlou a prostornou dispozicí 4+kk, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 589 m<sup>2</sup> a celková obytná plocha domu činí 32 m<sup>2</sup>.

Součástí rezidence je také terasa o ploše 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci a posezení s rodinou i přáteli.

Chata se skládá ze 3 podlaží a má 4 malých pokojů, koupelnu se sprchou, toaletu a umyvadlo, malou dřevěnou terasou. Spodní patro je postaveno masivně a ostatní patra jsou ze dřeva.

Pokud chcete, můžete izolovat horní patra minerální vlna a pak tam můžete žít celoročně.

Voda se ohřívá elektrickým bojlerem.

Chata má vlastní studnu s vodou, která je vedena do domu a čerpána vodním elektrickým čerpadlem.

K dispozici jsou také 2. varianta:

vedle pozemku je veřejný vodovod, který lze umístit do domu.

Vytápění se provádí dřevěným palivem.

Pozemek leží v klidné oblasti, blízko malebné přírody, lesa a turistických stezek, je ozeleněn několika stromy, které poskytují příjemný pocit chladu v horkých dnech a může sloužit jako parkoviště pro 4 auta nebo pro prostorné dětské hřiště.

Zájemce o prohlídku či další informace zvu ke kontaktu prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde společně domluvíme osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)