

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup> s parkováním, Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha

**26 000 Kč**  
za měsíc

Služby ve výši 2.700 Kč -  
Elektrická energie se  
převádí na nájemníky,  
Provize RK 28.700 Kč +  
DPH, Vr

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu krásný vzdušný byt 2+kk s obytnou plochou 47 m<sup>2</sup> na pomezí Vinohrad a Vršovic. Situovaný v prvním patře cihlového domu s okny do vnitrobloku, kde se nachází zeleň a parkovací plocha. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou a pračkou, oddělenou toaletou, ložnice s privátní komůrkou a prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní vybavenou indukčním sporákem a troubou. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi. K bytu náleží parkovací místo ve vnitrobloku (na poslední fotografii).

Měsíční nájem činí 26.000 Kč. Poplatky za služby ve výši 2.700 Kč - Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 28.700 Kč + DPH.

Byt se nachází 2 minuty chůze od tramvajové stanice Krymská. 2 stanice tramvají, nebo 10 minut pěšky se nachází metro Náměstí Míru. 1 minutu chůze do nejkrásnějšího pražského parku Grébovka, kde se často konají společenské akce a na podzim slavné Vinobraní v Grébovce.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 770 318 097

**E-mail:** josef.vojtisek@bohemianestates.com