

Prodej moderního bytu 2+kk, 63,8 m², balkon, sklepní kóje a 2 garážová stání - Stará Boleslav

Josefa Truhláře, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nadstandardně vybavený byt 2+kk v ulici Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi, který spojuje moderní bydlení, praktickou dispozici a velmi komfortní zázemí bytového domu. Byt má podlahovou plochu 58,2 m², k tomu náleží balkon o výměře 4,0 m² a sklepní kóje o výměře 1,6 m². Celková plocha včetně balkonu a sklepní kóje činí 63,8 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,6 m², samostatná ložnice o výměře 12,2 m² se vstupem na balkon, koupelna o výměře 4,3 m², předsíní o výměře 5,9 m² a praktická šatna o výměře 3,9 m². Byt je řešený velmi příjemně a vzdušně, s důrazem na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložného prostoru.

Byt je kompletně a nově zařízený a prodává se včetně veškerého vybavení, které je zachyceno na fotografiích. Nový majitel tak získá moderní byt připravený k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic do zařízení. Dominantou obytné části je nová kuchyňská linka se spotřebiči, kde nechybí myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák ani výrobek ledu.

Velkým bonusem jsou elektrické předokenní rolety v celém bytě, ovládané dálkově v jednotlivých místnostech. Rolety jsou zároveň napojené na povětrnostní čidlo, které systém chrání při silnějším větru. V bytě jsou vinylové podlahy, optický internet, ústřední dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody.

K bytu náleží dvě krytá garážová stání č. 15 a 25. Garážová vrata lze ovládat dálkovým ovladačem i telefonem. Vstup do domu je řešený přes čipový systém. Dům dále nabízí praktickou kolárnu s myčkou na kola a také kočárkárnu, což ocení jak cyklisté, tak rodiny s dětmi.

Lokalita v ulici Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V rámci města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i další běžná městská infrastruktura. Pro každodenní nákupy jsou ve městě k dispozici například Kaufland, BILLA, Lidl a Penny.

Výborná je také dopravní dostupnost. Ze Staré Boleslavi jezdí příměstské autobusové linky PID směrem na Prahu, mimo jiné na Černý Most, Letňany a Českomoravskou. Ve městě je také vlakové spojení ze stanice Stará Boleslav, například ve směru Lysá nad Labem, Všetaty, Mělník, Štětí a další navazující směry.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, kompletně zařízené a velmi pohodlné bydlení s balkonem, sklepní kójí, dvěma garážovými stáními a výborným zázemím domu. Díky kompletnímu vybavení, kvalitním

technologíím a dobré dostupnosti do Prahy se jedná o velmi atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz