

Prodej rodinného domu 306 m² Svatoplukova, Koryčany

4 500 000 Kč
za nemovitost

Svatoplukova, 76805, Koryčany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Plocha sklepu:	102 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi prostorný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout velmi prostorný, krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v okrajové části obce Koryčany, situovaný v klidné ulici Svatoplukova. Tento třípodlažní, celkově podsklepený dům s obdélníkovým půdorysem je užíván od roku 1978 a nabízí potenciál k modernizaci dle vlastních představ. RD se zastavěnou plochou 105 m je postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 586 m.

Dispozice:

- dům má celkem 3 podlaží - suterén, 1NP, 2NP a půdní prostor
- v suterénu je dvojgaráž s montážní jamou přístupná ze dvora, kotelna, prádelna, 2 sklady a chodba se schodištěm do 1.NP
- v 1.NP je vstupní chodba, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a WC
- v 2NP je koupelna v rekonstrukci a 4 pokoje (původně se jednalo o dvougenerační bydlení a byla zde i kuchyně)

Technické údaje:

- vytápění zajišťuje kotel na TP s radiátory
- přípojka plynu na domě, plyn v domě není zaveden
- voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace (dříve septik)
- zřízena nová přípojka elektřiny, ale původní rozvod elektřiny v domě není zapojen

První dojem může být ovlivněn nedokončenou fasádou, zateplením a úpravami vstupu, avšak tyto aspekty jsou předmětem další modernizace dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k dokončení rekonstrukce a úpravám podle osobního vkusu.

Za domem je dvorek se zahradou, ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Lokalita a umístění tohoto domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich

požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu
klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme
vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz