

Prodej rodinného domu, 161 m², 3428 m², Nová Včelnice, okr. Jindřichův Hradec

6 980 000 Kč
za nemovitost

Školní, 37842, Nová Včelnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová	
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2	
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	447 m ²	
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	3428 m ²	
Popis vybavení:	V horním patře, vedle kuchyně půdní prostor o velikosti 5 m ² , který nemáme zakreslený v půdorysu, ale zmiňujeme v inzerci.		Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová	
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod	
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace	
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná			

POPIS NEMOVITOSTI: Co vlastně kupujete, když pořizujete dům? Stav, který vidíte dnes, nebo možnosti, které v něm čekají? V jižních Čechách, nedaleko Jindřichova Hradce, přímo v Nové Včelnici najdete rodinný dům, který si na nic nehraje.

Zděná stavba, která drží pevný rámec a zbytek je otevřený. Dvě nadzemní podlaží se shodnou dispozicí, jednoduchý a funkční základ, se kterým se dobře pracuje, ať už přemýšlíte o rodinném bydlení nebo dvougeneračním řešení.

Dům je určen k rekonstrukci, ale právě v tom je jeho síla. Užitná plocha 161 m² nabízí dostatek prostoru.

Prezentace kombinuje reálný stav s vizualizacemi, které ukazují, kam až se dá dům posunout a jak by mohla vypadat jeho budoucí podoba. Vytápění je aktuálně řešeno nízkoemisním kotlem na tuhá paliva a kotlem elektrickým. Dům je napojen na obecní vodovod a k dispozici je i vlastní studna s užitkovou vodou. Plyn je v dosahu a je možné jej zavést. Technické zázemí samozřejmě zahrnuje i napojení na veřejnou kanalizaci.

Velkou přidanou hodnotou je prostorný pozemek o výměře 3428 m², který nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití - od zahrady, přírodního koupacího jezírka nebo zahradního domku pro hosty až po další rozvoj.

A lokalita? Dobrá občanská vybavenost zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Ten správný pocit přijde až tady, přijďte si pro něj. Velmi ráda vás tu přivítám.



Vyřizuje

Markéta Vejdovcová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz