

**Pronájem bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m<sup>2</sup>,  
ul. Chválkovická, Olomouc.**

Chválkovická, 77900, Olomouc

**16 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, voda, plyn, +  
provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m<sup>2</sup>, ul. Chválkovická, Olomouc. Jedná se o bezbariérový byt v osobním vlastnictví. Jednotka je umístěná v 1. patře (k dispozici zdvižná plošina ústící přímo do bytu). Celková plocha jednotky činí 146,9 m<sup>2</sup>. U domu vyčleněno 1x parkovací místo náležící k bytu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj, technická místnost (místo na pračku/sušičku), obývací pokoj se vstupem na terasu (11 m<sup>2</sup>), pokoj, kuchyně, koupelna, dětský pokoj (vstup na terasu), ložnice (vstup na terasu). V bytě jsou čtyři pokoje z pěti neprůchozí. Možnost posezení na uzavřeném dvoře se zelení. Jednotka nemá možnost využívat sklep.

Podlahové vytápění v celé jednotce (nový plynový kotel r. 2025) + kamna se sporákem. Voda pitná z městského řádu. Na podlahách v bytové jednotce položena dlažba / dřevěná prkna. V kuchyni je instalována elektrická trouba se sklokeramickou deskou, v koupelně sprchový kout, umývadlo a WC. Byt je kompletně vymalovaný (v bytě se nekouřilo).

Nemovitost je převážně orientovaná do klidové části s výhledem na sv. Kopeček. Jde o velmi světlý byt. K dispozici společná kolárna/kočárkárna. Jednotka je volná k nastěhování. Požadovaná peněžní jistota ve výši 33.000,- Kč. PENB prozatím nedoložen - energetická třída G. Více informací u realitního makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)