

## Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup> v novostavbě, 2x parkování

Spojovací, 76502, Otrokovice

**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

+ parkování pro 2 vozy, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID-02643

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí exkluzivní byt 3+kk v novostavbě bytového domu, v jedinečné stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předměstí města Zlína.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“ a to oprávněně. .

Nabízíme Vám velmi příjemný byt v 3+kk s balkonem, šatnou přímo v bytě s prosluněnými pokoji orientovaných na jižní stranu. Velikosti podlahové plochy bytu 73,4 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového bytového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, zhotovenou na míru, která je vybavena spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerez dřez. Spotřebiče jsou ještě v záruce. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým žebříkem, samostatné WC naproti ložnice, plastové okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie ve všech oknech i sítě proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké interiérové dveře výšky 220 cm a velkým zázemím tohoto bytu je prostorná šatna přímo vedle ložnice s přípojkou na pračku i sušičku a prostorem na skříně.

Byt s účelně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu prostoru samotného i použitých materiálů.

K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou také využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm, vše přístupné pouze obyvatelům bytové rezidence.

Společně s bytovou jednotkou zájemce kupuje 2 parkovací stání před domem, dle přiloženého plánu, a to za dodatečnou cenu 600 000,- Kč, které se nachází v těsné blízkosti bytového domu.

Nezapomeňte si pustit 3D scan prohlídku bytu, kde si interiér prohlédnete detailně jako by jste byli v bytě fyzicky.

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, rezidenti domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku.

Dům je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD do centra města Zlína je nedaleko 50m, v dochůzí vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Centro Malenovice, Lidl i Kaufland, Albert, Billa, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezku a veškerou občanskou vybavenost, kterou město Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.

Vzhledem k tomu, že realitní trh stále nabývá na rychlosti v růstu cen, je tento byt vhodný pro ty kteří hledají stabilitu svého bydlení, tak i dobrou investicí do budoucna.

Byt je vhodný i k investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti, tak i dobrého příjmu z pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v přiložené 3D projekci u fotografií.

Přijďte se na tento jedinečný byt podívat, budete nadšeni bytem i stavbou samotnou.

Ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

S financováním Vám pomůžou naši skvělí kolegové z Explicit Investu.



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)