

Pronájem - Bytyčíslo zakázky: **06415****Pronájem prostorného částečně vybaveného bytu
2+kk (ca 51m²) u Igy, ul. Pekárenská, České
Budějovice****13 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- zálohy na
energie

Pekárenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl dispozicí, stavem i lokalitou?

Tento prostorný 2+kk na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích stojí za pozornost.

Ve 3. patře cihlového domu (bez výtahu) najdete světlý byt o výměře ca 51 m², který prošel nedávnou rekonstrukcí. Dispozice je praktická - vstupní chodba, obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňská linka už je na místě, stejně jako prostorná šatní skříň. Nechybí příprava na pračku a možnost instalace myčky.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojler.

Dům nabízí kolárnu v přízemí. Parkování je možné v okolních ulicích nebo na odstavném parkovišti Jírovceva.

Kolem domu je travnatá plocha s možností relaxu. PENB C.

Lokalita spadá do širšího centra - kousek od Igy, s rychlou dostupností služeb, obchodů i MHD.

Nájemní podmínky:

- nájem: 13.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 26.000,- Kč
- odměna RK: 15.730,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte místo, kde se dá příjemně bydlet a fungovat, tohle je vhodná volba.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:** eva.dolejsova@rkstejskal.cz