

Investiční příležitost

Loosova, Brno-sever, Brno

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - prodej bytu 3+1 s věcným břemenem doživotního užívání.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 2. NP s výtahem o ploše 65,64 m² a s lodžií (3 m²), který je zatížen věcným břemenem doživotního užívání pro současné majitele (69 a 68 let). Dispozice zahrnuje obývací pokoj (18,2 m²), ložnici (13,91 m²), pokoj (10,94 m²), kuchyň (6,75 m²), předsíň (9,11 m²), šatnu (2,85 m²), koupelnu, WC a spíž. Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami, v pokojích jsou parkety, v kuchyni a na chodbě dlažba. V domě byly minulý rok dělány nové stoupačky a topení je řešeno dálkově. Zálohy na služby ve výši 5 101 Kč si i nadále hradí majitelé, kteří nebudou platit žádné nájemné. Ideální volba pro dlouhodobé zhodnocení financí. V případě dotazů a Vašeho zájmu mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:** bara.hlavkova@re-max.cz