

## Pronájem byt 1+1, 36m<sup>2</sup>

Gen. Svobody, 78701, Šumperk

**10 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení kousek od centra? Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít vše důležité na dosah a zároveň klidné bydlení.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu na ulici Generála Svobody v Šumperku.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí novou kuchyňskou linku, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

K bytu náleží zděná sklepní kóje a k dispozici je také kolárna.

Měsíční náklady:

- nájemné: 10.000 Kč

- zálohy na služby včetně energií: 3.483Kč

Vratná kauce činí 25.000 Kč a odměna realitní kanceláři 5.000 Kč + DPH.

Lokalita je oblíbená díky docházkové vzdálenosti do centra města i kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Byt je připraven k nastěhování.

Hledáme spolehlivého nájemce k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117621.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)