

**Pronájem bytu 2+kk, 48m² v rezidenci Rolavská,
včetně 2 vyhrazených parkovacích stání**

Rolavská, 36017, Karlovy Vary

18 000 Kč

za měsíc

+popl. 1900

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m², který se nachází v právě dokončené novostavbě cihlového domu v rezidenci Rolavská v Karlových Varech - Staré Roli.

Byt je velmi světlý díky velkým francouzským oknům a západní orientaci, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice bytu je velmi praktická, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná koupelna a šatna. Dominantou obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka značky Nobilia s vestavěnými spotřebiči, která nabízí dostatek úložného prostoru i komfort při vaření. Byt je vytápěn podlahovým topením, celkové náklady na energie jsou velmi nízké - energetická třída B.

Velkou výhodou je samostatný prostor, který lze využít jako šatnu nebo praktickou odkládací místnost.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání, která jsou zahrnuta v ceně nájmu a nacházejí se vedle sebe naproti hlavnímu vchodu do domu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají nové, komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Cena nájmu: 18 000 Kč / měsíc.

Poplatky za služby: 1 900 Kč / měsíc.

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 15 000 Kč. Ev. číslo: 656075.



Vyřizuje

Petra Frisch**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 194 493**E-mail:** frisch@dumrealit.cz