

## Prodej chaty, chalupy 25 m<sup>2</sup>, pozemek 340 m<sup>2</sup>

Na Okrouhlíku, 18200, Praha 8, Praha

**1 450 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 340 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za odstupné přenecháme krásnou podsklepenou chatičku po kompletní rekonstrukci v zahrádkářské kolonii Praha 8. Zahrádkářská osada zde funguje od roku 1955. Pozemek zahrady v osadě cca 340 m<sup>2</sup>. Celkové roční nájemné ZO - 5300 Kč. Cca 12 min pěšky na metro C, 6 min na zastávku tramvají. Parkování možné u zahrady zdarma.

Přízemí - zateplený pokoj (cca 16 m<sup>2</sup>), dřevostavba (využíváno také jako sauna, kamna 10,5kW); Celoročně obyvatelná (dle pravidel ZO není možné užívat k trvalému bydlení). Střecha pochozí - opalování, posezení s výhledem na Prahu (komín - využitelný také jako udírna); Podsklepeno (cca 9m<sup>2</sup>) - cihla.

Elektrina - ostrovní solární systém s baterií. Vnější LED osvětlení (pohybové senzory), vnitřní LED osvětlení na dálkové ovládání + zásuvka na 220V + 3x USB. Na zahradě je vodovod (osada na zimu vypíná); Samostatné chemické WC.

Udržovaná zahrada - v horní části pozemku, od lesa - japonský styl (zejména japonské javory, magnolie, popínavky), plastová koupací nádrž 500 l + dvě malá jezírka na zachytávání dešťové vody ze střechy (vodní květiny). Pod chatou - stepní zahrada, další koupací nádrž 500 l, + menší nádrž na lekníny+rybky. Ve střední části zahrady - posezení u ohniště, houpačka. Spodní cca polovina zahrady - ovocný sad (plodící broskvoně, meruňky, jabloně, třešně ... rybíz, angrešty, rakytníky, goji atp.) + luční květy, tráva, záhony.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv či komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)