

Prodej, rodinný dům 188 m², ul. Tichá, Líně

Tichá, Líně

13 590 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Plocha zahrady:	578 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro velkou rodinu, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do Plzně? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Líně, zkolaudovaný v roce 2021. Tato zděná stavba s podlahovou plochou 172 m² stojí na pozemku o celkové výměře 696 m². Zahradě dominuje bazén a stylový zahradní domek vybavený vlastní kuchyňskou linkou, krbem a udírnou.

Prizemí domu o zastavěné ploše 118 m² je navrženo s důrazem na společný rodinný život. Srdcem celého objektu je velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a moderním kuchyňským koutem, jehož součástí je i prakticky řešená skrytá spíž. Z obývacího pokoje lze plynule přejít na zastřešenou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Dispozici přízemí doplňuje pracovna, technické zázemí a koupelna.

V patře domu se nachází čtyři samostatné pokoje, z nichž dva mají přímý vstup na balkon. Samozřejmostí je druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci i zemní plyn, který zajišťuje centrální vytápění objektu. Velkou výhodou je i vlastní vrtaná studna. Pro zvýšení energetické soběstačnosti jsou na střeše instalovány solární panely.

Lokalita obce Líně je vyhledávaná pro svou kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupností do Plzně. V obci najdete školy, školky, obchody, lékaře i veřejné koupaliště. Pohodlné parkování pro dva vozy je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro někoho, kdo hledá prostorné, ale i úsporné bydlení v klidném sousedství s městem na dosah.



Vyřizuje

Tomáš Glück

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 335 970

E-mail: tomas.gluck@century21.cz