



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01643-1

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný světlý byt 2+1 o velikosti 53 m<sup>2</sup> ve 4. patře činžovního domu. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, kuchyně s plynovým sporákem a sezením a na konci chodby je pak prostorný obývací pokoj o velikosti 21 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii 2 m<sup>2</sup> a je situovaný na jih. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup do ložnice, kde jsou vestavěné skříně. Obývací pokoj má krásný výhled do zeleně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí pronájmu je sklep.

Celkové měsíční poplatky včetně energií jsou cca 4.500 CZK dle spotřeby a počtu osob.

V okolí je úplná občanská vybavenost - obchody, supermarket, restaurace, škola, školka... Přímo před domem je zastávka tram, která Vás zaveze do centra za 20 min (Václavské náměstí).

K nastěhování ihned, kauce 25.000, provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

**Lucie Celba**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 603 355 881

**E-mail:** [lucie.celba@reallocate.cz](mailto:lucie.celba@reallocate.cz)