

## Pronájem bytu 3+1 89 m<sup>2</sup>, Zlín

U Trojáku, 76005, Zlín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02716

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o rozloze 89 m<sup>2</sup> ve Zlíně na ulici U Trojáků. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně vybaven. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči: myčkou nádobí, troubou a varnou deskou. Nová koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatně. Součástí bytu je také lodžie. Byt se nachází ve 2. nadzemním patře šestipodlažního domu.

Skvělá lokalita pro rodiny s dětmi i studenty. Mateřská škola a základní škola jsou vzdáleny do 100 metrů. Oblíbená restaurace a bowling Bowling Pizza Komín je jen 400 metrů pěšky. Penny Market i Billa jsou dostupné do 400 metrů. V okolí se nachází ordinace praktických lékařů.

Nájem: 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby: 9 700 Kč měsíčně. Kauce: 14 000 Kč (1 měsíční nájem). Provize realitní kanceláři: 14 000 Kč (1 měsíční nájem). Sklep není součástí pronájmu.



Vyřizuje

**Adam Brok**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)