

Prodej stavebního pozemku 1 614 m², Kladno

Kladno

4 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha: 1 614 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1614 m². Pozemek je územním plánem obce Vinařice rozdělen na dvě části, z čehož zhruba 1200 m² je určeno k výstavbě rodinného domu a na zbývající části bude zachována zeleň s funkcí zahrady. Pozemek se nachází v okrajové části obce Vinařice, což zajišťuje klidné bydlení, ale také velmi dobrou dostupnost do centra Kladna. Celý pozemek je oplocený a dostupný po asfaltové komunikaci. V okolí stojí několik rodinných domů.

V současnosti je na pozemku umístěna dvoupodlažní chata s podsklepením a zahradní domek, který může sloužit jako sklad nebo dílna. Kompletní IS jako kanalizace a elektřina se nacházejí na hranici pozemku. Do je chaty zaveden obecní vodovod a elektřina je odebírána přes podružný měřič ze sousedního pozemku.

Rovinatý pozemek o rozměrech cca 70 x 22 m umožňuje umístění rodinného domu i vytvoření dostatečně velké zahrady. Z asfaltové komunikace se vjíždí na pozemek po travnaté cestě. Momentálně je podána žádost na její rozšíření a je počítáno s tím, že během letošního roku bude vše také zapsáno také v katastru nemovitostí. Zároveň se instaluje nové oplocení kolem cesty a v nejbližší době dojde k posunutí a instalaci nového sloupku s přívodem elektřiny pro daný pozemek.

Vzhledem ke kompletnímu oplocení pozemku a stávajícímu zázemí a vybavení, které je součástí prodeje, je možné pozemek ihned využívat například k rekreaci a postupně zde začít budovat nový rodinný dům.

Typ pozemku: SM - plochy smíšené obytné - městské

Hlavní využití: bydlení

Obec Vinařice se nachází v těsné blízkosti města Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a také velmi dobrou dostupnost např. do Prahy.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu domu určeného pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:** bruna@jdbreality.cz