

## Prodej bytu 2+kk, 39,9 m<sup>2</sup>, Kutnohorská, Česká Lípa

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Kutnohorská, 47006, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+KK v České Lípě, ulice Kutnohorská, v 7.NP panelového domu s výtahem. Součástí bytu je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit. Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, díky které získá moderní a nadčasový vzhled.

Rekonstrukce zahrnuje:

- elektroinstalace, vodoinstalace
- nové zdivo, štukové omítky, výmalba
- zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, závěsná umyvadlová skříňka
- podlahy: nivelační stěrka, PVC linoleum s filcem, obvodové lišty
- podhledy s osvětlením (obývací pokoj, chodba, koupelna)
- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (komínový odsavač par, vestavná myčka nádobí, sklokeramická deska, vestavná trouba)
- interiérové dveře včetně zárubní
- celkové sjednocení bytu do moderního a světlého stylu

Dům je po celkové revitalizaci.

Dispozičně: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s lodží, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, škola, školka, MHD. Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení 4000/měsíc. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 11 000,-/měsícně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 28213.



Vyřizuje

**Libuše Marková**

**GSM:** 773 682 293

**E-mail:** [l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)