

Prodej rodinného domu, 196 m², Děčín, ul. Popovická

11 945 050 Kč
za nemovitost

Popovická, 40502, Děčín

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 196 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Děčína - Letná. Tato lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním místům ve městě a nabízí příjemné bydlení v zeleni. Dům má přízemí se vstupem, první patro a obytné podkroví s vlastním samostatným vstupem. Celkem nabízí sedm místností, dvě koupelny a užitnou plochu 196 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, doplněným o krbová kamna napojená na otopný systém. V přízemí je nainstalováno i podlahové vytápění. Další úsporu energií zajišťují instalované solární panely.

K domu náleží prostorná terasa s úžasným výhledem. Pozemek o celkové výměře 3 033 m² poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití. Najdete zde zastřešený bazén, okrasný rybníček, nově vysazené ovocné stromy a zděnou dvojgaráž s dílnou. Podkroví garáže je připraveno pro vybudování samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1. Pokud hledáte bydlení v oáze klidu jen pár kroků od lesa, neváhejte.



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz