

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Holická

Holická, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 46 m and sup2;, situovaný ve 3.NP Rezidence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba s indukční deskou, myčka na nádobí a odsavač par. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. Prostor na pračku je elegantně řešen ve skříni v chodbě. V ložnici je vestavěná skříň a dostatečný prostor pro dvoulůžko.

Interiér dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. V domě je výtah a kolárna.

Majitel neumožňuje v bytě chov psa, kočka není problém.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.300 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce nebo její záloha činí 1.200 Kč.

Vyžaduje se kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <http://violka31.cz>



Vyřizuje

**Ing. Jakub Adamec****Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:** [jakub.adamec@email.cz](mailto:jakub.adamec@email.cz)