

## Pronájem bytu 3+1 Zlín, ulice Přílucká 90m<sup>2</sup>

Přílucká, Zlín

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1, který se nachází na ulici Přílucká, okres Zlín. Tento byt o rozloze 90 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží šestipodlažního objektu, což zajišťuje dostatek klidu a příjemné soukromí.

Sídliště, ve kterém je byt situován, nabízí výbornou dostupnost škol a školek, což činí každodenní život rodičů mnohem jednodušším. V blízkosti se nacházejí také parky a dětská hřiště, které nabízejí ideální prostor pro volnočasové aktivity a relaxaci s dětmi. Centrum města je pohodlně dostupné, což zaručuje rychlý přístup ke kulturním a společenským akcím.

Samotný byt byl udržován ve velmi dobrém stavu a částečné vybavení poskytuje možnost přizpůsobení interiéru podle vlastních představ. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, jejich rozložení umožňuje rodinám snadno organizovat herní zóny pro děti. Velká zahrada, která náleží k bytovému domu, tvoří ideální místo pro hraní a rodinné aktivity během teplých měsíců. Tato zahrada nabízí možnost organizovat rodinné oslavy, grilování nebo prostě jen relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt disponuje dvěma balkony, které jsou ideální pro ranní kávu nebo příjemné večerní posezení. K dispozici je také sklep s plochou 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje úložný prostor pro kola, hračky či další vybavení potřebné pro život s dětmi.

Bezpečné prostředí a přátelská atmosféra činí z tohoto místa ideální domov pro vaše děti. Úžasná lokalita, která kombinuje klidné bydlení s veškerým pohodlím, které rodiny potřebují, dělá tuto nabídku atraktivní.

Měsíční nájemné včetně energií je 25.000/ měsíc. Majitel požaduje 1X kauci ve stejné výši a 1X je odměna RK za zprostředkování

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková, MBA****GSM: +420774549175**

**E-mail:** [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)