

## Prostorný byt 3+1+B, Duchcovská 1589/33, Teplice

**14 500 Kč**  
za měsíc

Duchcovská, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Prostorný a moderní byt 3+1+B v cihlovém domě - ideální pro rodiny!\*\*

Nabízíme k pronájmu luxusní a prostorný byt 3+1+B o rozloze 93 m, umístěný ve 3. patře cihlového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí nejvyšší kvality, která zahrnovala novou kuchyňskou linku, lino, koupelnu, revitalizaci dveří a podlah.

#### Vlastnosti bytu:

Prostorová dispozice: kuchyň s komorou a technickou místností, ložnice se zasklenou lodžii, obývací pokoj s terasou, koupelna a oddělené WC

\* Moderní vybavení a údržba

\* Velké prostory pro rodiny a jejich potřeby

Blízkost veřejné dopravy, škol, obchodů a parků

\* Klidné a příjemné prostředí pro bydlení

#### \*\*Cena a podmínky:\*\*

Nájem: 14 500 Kč

\* Záloha na vodu: 500 Kč/osobu

\* Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka

\* Kauce: 14 500 Kč

\* Provize RK: 14 500 Kč

\*\*Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026

\* Hledáme pouze solventní nájemce, kteří ocení luxus a kvalitu tohoto bytu.



Vyřizuje

**Pavel Zeman**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** +420 778792889

**E-mail:** [pavel.zeman@annacerna.cz](mailto:pavel.zeman@annacerna.cz)