

## Prodej rodinného domu po částečné rekonstrukci s velkou zahradou v Doudlebech nad Orlicí

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

Rudé armády, Doudleby nad Orlicí

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1243 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velká zahrada, prostor k růstu a dům před rekonstrukcí, u kterého ale nemusíte začínat od nuly. Vítejte v Doudlebech nad Orlicí.

Všichni víme, že rekonstrukce bývá strašák. Ale tady je to jiné. Tenhle dům má totiž „zdravé srdce“. Před patnácti lety dostal nová okna a co je nejdůležitější – elektřina je kompletně v mědi. Žádné sekání do zdí vás tedy nečeká.

Dům je napojený na vodovodní řád a plyn, přičemž o teplo a teplou vodu se stará plynový kotel s bojlerem. A pokud jde o odpady? Přípojka na obecní kanalizaci je připravena přímo u pozemku.

To nejcennější se ale skrývá venku. Rozlehlá zahrada, která vám dává soukromí a prostor – ať už pro bazén, dílnu nebo dětské hřiště. Je to místo, které poroste s vaší rodinou.

Doudleby jsou skvělá lokalita pro každého, kdo chce mít klid podhůří Orlických hor, ale zároveň mít vše po ruce. Nabízí přesně to, co od moderního bydlení čekáte. Od školy a školky až po skvělé vlakové spojení směrem na Hradec Králové. Máte tu klid venkova, ale se vším komfortem a službami doslova za rohem.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysech a virtuální prohlídce. Každopádně vám dům ráda ukážu na osobní prohlídce.

Na viděnou v Doudlebech nad Orlicí.



Vyřizuje

**Alice Müllerová**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)