

Pronájem luxusního mezonetového bytu 4+kk, 91 m², Praha 3 - Vinohrady, po rekonstrukci, ihned vol...

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

39 500 Kč

za měsíc

+ 1 900 Kč/1 os./měs.
služby + 4 000 Kč/měs. za
elektrinu, plyn a vodu +
400 Kč/měs. případně
internet

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | jiné | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu světlého, prostorného a moderně řešeného podkrovního bytu o dispozici 4+kk v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Vinohradská. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) udržovaného domu s výtahem do mezipater a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů.

Jedná se o dosud neobývanou jednotku, připravenou k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i soukromí:

- podkrovní byt o dispozici 4+kk
- podlahová plocha cca 91 m²
- neprůchozí pokoje
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,4 m²)
- další pokoje: 27,5 m², 10,7 m² a 8,33 m²
- předsíň 16 m²
- koupelna s vanou 4,5 m²
- samostatné WC 1,6 m²

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- elektrická trouba a sklokeramická varná deska
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- digestoř
- pračka a sušička

V každé místnosti je instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Koupelna i WC jsou vybaveny světlovody, které přivádějí příjemné denní světlo. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejžádanější části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

- metro A - Jiřího z Poděbrad / Flora cca 4 minuty chůze
- OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, školy, služby)
- v bezprostřední blízkosti parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady
- výborná dostupnost do centra města

Byt je vhodný pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru Prahy.

Podmínky pronájmu:

- byt je ihned k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků (psi a kočky)
- možnost přihlášení k trvalému pobytu

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - pronájem

Tel.: 737384509

GSM: +420 737 384 509

E-mail: strnad@sephira-group.cz