

## Prodej rodinného domu 4+kk (B2), 111 m<sup>2</sup>, zahradu 341 m<sup>2</sup> - novostavba, Rozkoš u Průhonic

**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Průhonice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení se zahradou v ideální lokalitě, které vám nabídne dostatek soukromí i komfort?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě o dispozici 4+kk (B2) a podlahové ploše 110,94 m<sup>2</sup>, která je součástí komorního rezidenčního projektu v klidné obci Rozkoš u Průhonic.

Součástí jednotky je vlastní pozemek o výměře 341 m<sup>2</sup> se zahradou, která poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případné úpravy dle vašich představ. Dispoziční řešení je navrženo s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále předsíň, šatna a samostatné WC. V patře je umístěna klidová zóna se třemi samostatnými pokoji, koupelnou a balkonem. Jednotka má vlastní vstup a samozřejmě jsou parkovací stání přímo u domu.

Dům je realizován ve vyšším stavebním standardu s důrazem na kvalitu a úspornost. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, okna jsou plasto-hliníková s izolačním trojsklem a doplněna venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Interiér tvoří kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a designové interiérové dveře. Nechybí příprava na krb, terasa z dřevoplastu ani retenční nádrž na dešťovou vodu.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.



Vyřizuje

**Petra Najmanová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** +420 775322441

**E-mail:** [petra.najmanova@dachi.cz](mailto:petra.najmanova@dachi.cz)