

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Zábřeh, ul. Oborník

Oborník, 78901, Zábřeh

### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka rodinného domu s výhledem na zámek v Zábřehu

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 2 × 2+1, vhodný pro rodinné i vícegenerační bydlení. Díky promyšlenému uspořádání lze nemovitost využít také ke kombinaci bydlení a podnikání, například jako ordinaci, advokátní kancelář či jinou odbornou praxi.

Dům se nachází na pozemku o výměře 1071 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i odpočinek. K dispozici je sklep a dvě garáže, zajišťující komfortní parkování i úložné možnosti.

Velkým benefitem je krásný výhled na zámek Zábřeh, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností.

Tato nabídka představuje ideální spojení komfortního bydlení, podnikatelského potenciálu i zajímavé investice. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Holík David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)