



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01182

## Prodej byt 2+kk/předzahrádka o celkové ploše 102 m<sup>2</sup>, Praha - Uhřetěves

**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha

|                                  |   |                              |                    |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                       | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk (46,9 m<sup>2</sup>) s velkorysou předzahrádkou (55 m<sup>2</sup>) v přízemí novostavby v klidné ulici Václava Trojana. Byt je částečně vybavený, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Zůstává zde moderní kuchyňská linka se spotřebiči a prostorná vestavná šatní skříň.

Velkým plusem je východní orientace, díky které si na zahradě užijete ranní kávu na slunci a v létě příjemný odpolední stín. V ceně bytu je navíc sklep a vlastní garážové stání v suterénu domu, takže s parkováním nebudete mít nikdy problém.

Dispozicí i vlastní zahradou je to ideální bydlení pro mladý pár, rodinu s menším dítětem nebo pejskaře, kteří chtějí svůj kousek zeleně bez starostí. Lokalita nabízí skvělý kompromis mezi klidem a perfektní dostupností, v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Jen kousek od domu se nachází Penny market, za rohem je dětské hřiště a na autobusovou i vlakovou zastávku dojdete za pouhých pár minut.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto nemovitost, která se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:** [milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)