

Investice s potenciálem i vlastní bydlení bez čekání - byt 1+kk s balkonem, Kroměříž - Oskol**2 645 000 Kč**
za nemovitost

Oskol, Kroměříž

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk o výměře 28,4 m² s balkonem, situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Kroměříž - Oskol.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro skříň, zděnou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Hlavní obytný prostor je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemný, ničím nerušený výhled. Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez dalších investic.

Byt je aktuálně pronajatý, přičemž nájemní vztah končí k 31. 5. 2026. Současný nájemník má zájem v nájmu pokračovat, což může novému majiteli zajistit plynulý přechod bez výpadku příjmu. Zároveň však získává maximální flexibilitu - může si nastavit nové nájemní podmínky dle aktuální tržní situace, nebo byt využít pro vlastní bydlení.

Nízké měsíční náklady ve výši cca 3 200 Kč spolu s dispozicí a lokalitou zajišťují dlouhodobě velmi dobrou pronajimatelnost a zajímavý investiční potenciál.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven dvěma výtahy. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - restaurace, supermarket, pošta, centrum města i autobusové nádraží.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám byt osobně představím.

Vyřizuje

**Michal Chylík****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 776425082**E-mail:** info@michal-chylik.cz