

## Prodej historické secesní vily z roku 1912 - Louňovice

**26 890 000 Kč**  
za nemovitost

Na Horáku, 25162, Louňovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1789 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní secesní vilu s nezaměnitelným kouzlem a bohatým historickým příběhem. Tato architektonicky výjimečná stavba s podlahovou plochou přes 290 m<sup>2</sup> vznikla původně jako lovecké sídlo, které si nechala vybudovat známá spisovatelka Gabriela Preissová.

Vila stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 789 m<sup>2</sup> a zaujme bohatou štukovou výzdobou v interiéru i na fasádě. Dům disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, doplněnými o malebné podkrovní, které nabízí další možnosti využití. Interiér tvoří několik velkorysých místností, které lze přizpůsobit jak komfortnímu rodinnému bydlení, tak reprezentativním účelům či například provozu stylového penzionu.

Historie vily je spojená také s manželi Horovými, kteří zde hospodařili a pěstovali ovoce i zeleninu, které následně dodávali do své vyhlášené Café Elektra. I tento detail dokresluje jedinečný příběh, který dům nese.

Balkony směřující na sever, jih i východ poskytují krásné výhledy do okolní krajiny, včetně romantického rybníka. Vila je právem chloubou obce Louňovice, která ji vnímá jako významné místo s historickým odkazem.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, kde se prolíná elegance, historie a klid přírody, představuje tato vila mimořádnou příležitost.



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)