

Prodej stavebních pozemků 1108 m², Jílové - Martiněves

1 499 000 Kč
za nemovitost

Jílové

Celková plocha:	1 108 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi soubor dvou pozemků o celkové výměře 1 108 m², situovaných v obci Jílové, část Martiněves.

Hlavní pozemek parc. č. 573/45 o výměře 1 104 m² je dle platného územního plánu zařazen do plochy BI - bydlení individuální. Tato plocha je určena pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu venkovského či příměstského charakteru. Na přiložené fotografii je vyznačeno ochranné pásmo lesa, ve kterém není možné realizovat výstavbu rodinného domu.

V rámci využití pozemku je dále přípustné umístění doplňkových staveb, které souvisejí s hlavní funkcí bydlení.

Součástí prodeje je rovněž vedlejší pozemek parc. č. 584/12 o výměře 4 m², vedený jako ostatní plocha.

Pozemky aktuálně nejsou zasítované, nicméně napojení na inženýrské sítě (elektřina, vodovod a kanalizace) je v dané lokalitě technicky proveditelné.

Obec Jílové disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně škol a školek, lékárny, pošty, obchodů i zámeckého parku. Prodejna potravin JEDNOTA se nachází přibližně 500 metrů od pozemků. Autobusová zastávka Jílové, sídliště je vzdálena cca 1 km a zajišťuje přímé spojení do Ústí nad Labem s dojezdovým časem přibližně 38 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím kontaktní formulář níže nebo mě kontaktujte přímo.

Těším se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Štrojsa

GSM: +420739500535

E-mail: m.strojsa@re-max.cz