

## Prodej stavebních pozemků 1108 m<sup>2</sup>, Jílové - Martiněves

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

Jílové

<b>Celková plocha:</b>	1 108 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi soubor dvou pozemků o celkové výměře 1 108 m<sup>2</sup>, situovaných v obci Jílové, část Martiněves.

Hlavní pozemek parc. č. 573/45 o výměře 1 104 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu zařazen do plochy BI - bydlení individuální. Tato plocha je určena pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu venkovského či příměstského charakteru. Na přiložené fotografii je vyznačeno ochranné pásmo lesa, ve kterém není možné realizovat výstavbu rodinného domu.

V rámci využití pozemku je dále přípustné umístění doplňkových staveb, které souvisejí s hlavní funkcí bydlení.

Součástí prodeje je rovněž vedlejší pozemek parc. č. 584/12 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha.

Pozemky aktuálně nejsou zasítované, nicméně napojení na inženýrské sítě (elektřina, vodovod a kanalizace) je v dané lokalitě technicky proveditelné.

Obec Jílové disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně škol a školek, lékárny, pošty, obchodů i zámeckého parku. Prodejna potravin JEDNOTA se nachází přibližně 500 metrů od pozemků. Autobusová zastávka Jílové, sídliště je vzdálena cca 1 km a zajišťuje přímé spojení do Ústí nad Labem s dojezdovým časem přibližně 38 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím kontaktní formulář níže nebo mě kontaktujte přímo.

Těším se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Miroslav Štrojsa**

**GSM:** +420739500535

**E-mail:** [m.strojsa@re-max.cz](mailto:m.strojsa@re-max.cz)