

## EXKLUZIVNÍ POZEMKOVÝ CELEK V SRDCI ŠUMAVY, HARTMANICKO

Hartmanice

**Nevedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

<b>Celková plocha:</b>	46 489 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lokalita: V jedné z nejautentičtějších a nejméně dotčených částí Šumava, v lokalitě Chlum u Hartmanice, nabízíme k prodeji výjimečný pozemkový celek o rozloze 46 489 m<sup>2</sup>.

Tato nabídka představuje zcela ojedinělou kombinaci rozlohy, polohy a charakteru území, která se na trhu objevuje pouze výjimečně. Podobné celky v této lokalitě jsou dlouhodobě nedostupné a jejich hodnota s časem stabilně roste. Absolutní soukromí, klid a vzácná investiční příležitost.

Popis pozemku: Pozemek disponuje jihovýchodní orientací, která přináší přirozené světlo po celý den a umocňuje atmosféru otevřeného prostoru a klidu. Okolní krajina působí harmonicky, nerušeně a bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Zásadním benefitem je umístění na samé hranici chráněné krajinné oblasti CHKO Šumava, která zaručuje dlouhodobé zachování okolní přírody, klidu a výjimečného charakteru místa.

Právě tento faktor činí z nemovitosti bezpečné uchování hodnoty i do budoucna – místo, kde se charakter krajiny nemění.

Součástí pozemku je rozestavěný objekt s vydaným stavebním povolením, zavedená elektřina a vlastní vydatný zdroj vody. Tyto prvky poskytují praktický základ pro citlivé a individuální využití území. Pozemkový soubor má přímé komunikační napojení na obecní asfaltovou komunikaci.

Nejedná se o prostor pro komerční výstavbu, ale o privátní celek s důrazem na zachování prostoru, přírody a klidu. Takové nemovitosti nejsou určeny širokému trhu. Osloví klienta, který si uvědomuje, že skutečný luxus dnes znamená prostor bez sousedů, ticho bez kompromisů a jistotu, že se okolní prostředí nezmění.



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:** [korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)