

## Byt 3+1 s garáží a zahradou (cihla, 85m<sup>2</sup>), Plzeň • Slovany, ul. Na Průtahu

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Na Průtahu, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt s garáží a vlastní zahradou se nachází ve druhém patře cihlového domu v plzeňské městské části Slovany. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V bytě je:

- předsín se vstupy do všech místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, lednice, sporák s troubou, jídelní stůl a židle
- obývací pokoj - sedací souprava, stolek, obývací stěna
- ložnice - postele, skříň
- druhá ložnice vhodná jako dětský pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna - sprchový kout, umyvadlo, pračka
- samostatné WC
- komora
- sklepní prostor
- garáž
- parkovací stání před domem

Byt je vybaven plastovými okny a má nové rozvody vody. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

K bytu náleží zahrada za domem, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i prostor pro rodinné aktivity.

Další výhodou je vlastní půdní prostor přímo nad bytem, který se dá stavebně využít. Vlastní skladovací prostory v suterénu domu. Součástí je rovněž polovina prádelny v suterénu.

Bytovou jednotku se zahradou lze financovat pomocí hypotéčního úvěru.

Poznámky: Obytná plocha: 85 m<sup>2</sup>. Půdní prostor: cca 40m<sup>2</sup>. Garáž: 22,5m<sup>2</sup>. Elektřina: 230V. Plyn: ano. Veřejný vodovod: ano. Veřejná kanalizace: ano. Internet: ano. Vytápění: plynový kotel. Výtah: není. Parkování: garáž + vlastní parkovací místo. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)