

Prodej RD 4 + kk, 132 m², Sudoměřice

69666, Sudoměřice

8 795 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, kolaudovaný v roce 2021, v obci Sudoměřice, okres Hodonín. Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 948 m², na klidném místě na konci slepé ulice. Poloha domu poskytuje příjemné soukromí, minimální provoz a současně přímou návaznost na okolní krajinu a nedaleké vinohrady.

Nemovitost nabízí pohodlné rodinné bydlení s prakticky řešenou dispozicí, krytou terasou, zahradou a dostatkem prostoru pro parkování. Zastavěná plocha domu činí 132 m². Celkový charakter domu odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav nebo rekonstrukce.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z této místnosti vede francouzské okno přímo na krytou terasu a do zahrady, což přirozeně propojuje interiér s venkovním posezením. Další část dispozice tvoří ložnice, šatna, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a toaletou a technická místnost. Rozvržení domu tak vyhoví běžným potřebám rodiny, která hledá samostatné pokoje, dostatek úložného zázemí i příjemný společný prostor. V podkroví je další prostor pro vybudování minimálně dalších 2 pokojů.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení. O celkovou tepelnou pohodu a příjemné vnitřní klima se stará také rekuperace a klimatizace. Dle sdělení majitele činí náklady na vytápění, ohřev vody a vaření přibližně 5.000 Kč měsíčně. Dům má energetickou náročnost budovy třídy C. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci zajišťuje pohodlný provoz.

Pozemek o výměře 948 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, zahradničení i další využití podle potřeb nového majitele. Rovinatý charakter zahrady usnadňuje údržbu a zároveň dává prostor pro venkovní posezení, dětské aktivity nebo případné doplnění dalších zahradních prvků.

Sudoměřice patří mezi příjemné vinařské obce s klidnou atmosférou a dobrou základní občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchod i pošta. Výhodou zůstává také dostupnost do Hodonína, Strážnice a směrem na Slovensko. Okolí vybízí k procházkám, cyklovýletům a trávení volného času v krajině jižní Moravy.

Dům bude vhodný především pro rodinu s dětmi, která hledá novější bydlení se zahradou v klidné lokalitě. Ocení jej také zájemci, kteří preferují moderní dům s praktickou dispozicí, nízkou mírou nutných investic a dobrou dostupností okolních měst.

Nemovitost je ihned k dispozici, bez právních vad a zástav. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro lepší představu o dispozici, poloze domu a celkové atmosféře bydlení doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 656080.



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 734 358 581**GSM:** 734 358 581**E-mail:** dvorak@dumrealit.cz