

Prodej bytu 2+1 60 m², Smiřice

50303, Smiřice

3 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v obci Smiřice - Rodov, okr. Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o 4 bytech a součástí je také zahrada náležící přímo k bytu. Na zahradě jsou dřevěné kůlny pro uskladnění zahradního nářadí aj., skleník a v létě bazén.

Dispozice bytu je 2+1 a užitná plocha činí 60 m². Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a je tzv. "podřezaný", takže zde nedochází k žádným nežádoucím stavům, plísní apod. Dispozice bytu: 2 pokoje, kuchyně, koupelna, wc, chodba a zádveří. Rozvody vody a elektřiny jsou nové (plast, měď). Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Voda a kanalizace jsou obecní.

Měsíční náklady jsou cca 7.000,-, z čehož fond oprav činí cca 1.400,- a elektřina 3.000,-. Byt je vhodný zejména pro investora, protože majitelé chtějí v bytě ještě nějakou dobu bydlet, nájemní smlouva samozřejmostí.

V obci se nachází autobusová zastávka a nové dětské a workoutové hřiště přímo u domu. Občanská vybavenost je ve 3 km vzdálených Smiřicích. Krajské město Hradec Králové se nachází asi 15 minut jízdy autem po dálnici. Nájezd na dálnici D11 směr Praha (Hradec Králové) je 1,8 km od domu.



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz