



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135488

Pronájem komerčních prostor v centru Ostravy 125 m²

Denisova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

40 000 Kč
za měsíc

Kauce ve výši dvou nájmu,
energie cca 5.000,-
Kč/měsíc

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 125 m² nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova.

Prostory se nachází v přízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, čemuž odpovídá i jejich současný stav (viz přiložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostorů, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro: obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní činnost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost.

Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností - v bezprostřední blízkosti je jeden z největších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost. Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina).

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc (holý nájem)

Kauce: ve výši dvou nájmu

Dostupnost: dle dohody



Vyřizuje

Ing. Leona Drozdová

Tel.: 558 987 101

GSM: 778 479 411

E-mail: leona.drozdova@stingholding.cz