

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Gen. Píky

Gen. Píky, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. NP zatepleného panelového domu s výtahem o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu — ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako investice k pronájmu.

Byt se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a uzamykatelné lodžie přístupné ze společných prostor. Součástí je sklepní kóje.

Dům prošel zateplením a dosahuje energetické třídy A.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD - zastávka trolejbusu do 5 minut pěšky (směr centrum i hlavní nádraží). V okolí jsou obchody, školy, lékárna a nemocnice Fifejdy. OC Futurum dostupné cca 15 minut pěšky.



Vyřizuje

**Čvrtlíková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)