

## Pronájem světlého bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady, po rekonstrukci

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

**22 500 Kč**  
za měsíc+ 1 900 Kč/1 os./měs.  
služby + 2 800 Kč za  
elektrinu, plyn a vodu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 52,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Prahy - na Vinohradech, v ulici Vinohradská.

Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) udržovaného domu s výtahem do mezipatra a prošel kompletní rekonstrukcí. Jedná se o nezařízenou jednotku připravenou k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru i soukromí:

- samostatná ložnice (23,64 m<sup>2</sup>)
- prostorná kuchyně (17,76 m<sup>2</sup>)
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsíň a komora v bytě

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů:

- elektrická trouba a sklokeramická varná deska
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- digestoř
- mikrovlnná trouba
- pračka a sušička

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Internet a kabelovou televizi lze připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Praze a nabízí ideální kombinaci městského života a zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady, které poskytují prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

- metro A (Jiřího z Poděbrad / Flora) cca 4 minuty chůze
- OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti

- kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, služby)
- výborná dostupnost do centra

Podmínky pronájmu:

- ihned k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků (psi a kočky)
- možnost přihlášení k trvalému pobytu

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad - pronájem**

**Tel.:** 737384509

**GSM:** +420 737 384 509

**E-mail:** [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)