

Novostavba bytu 1+kk s garážovým parkovacím stáním v klidné části města Plzně**13 500 Kč**
za měsíc

Goldscheiderova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k pronájmu je novostavba částečně zařízeného bytu s dispozicí 1+kk o výměře cca 30 m². Tento světlý a útulný byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kvalitní, pohodlné a stylové bydlení. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v Goldscheiderově ulici v Plzni.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení společných prostorů. Nabízený byt je ve druhém nadzemním podlaží s orientací na východ. V domě je výtah a bezpečnost rezidentů zajišťuje kamerový systém.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. V kuchyňské části je kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř atd. V obytné části jsou velká okna zajišťující dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou je prostor pro umístění pračky. Velmi atraktivní je kombinace barev obkladů a dlažeb. Jedná se o velmi vkusně připravený byt.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m² a garážové parkovací stání formou autozakladače označeného č. 11 v prvním podzemním podlaží. Podlahy kryjí laminátové plovoucí podlahy nebo dlažba, okna jsou plastová. Topení a teplou vodu zajišťuje dálkový systém z teplárny.

Dům se nachází na hranici městského obvodu Bory v docházkové vzdálenosti od University. Lokalita nové zástavby navazující na zeleň, ale v docházkové vzdálenosti od MHD. Borská pole jsou nedaleko, což umožňuje velmi dobrou dopravní dostupnost. Byt je proto vhodný jak pro studenta nebo také pro manažera z některých společností na Borských polích.

V blízkosti jsou kulturní a restaurační zařízení, lékař, Borský park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o klidnou lokalitu, která nabízím nájemcům bytu krásné bydlení.

Byt je volný od 1.6.2026. Zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním bytu tj. topení, teplá voda, vodné, stočné, domovní odpad, elektřina a úklid společných prostor, správa nemovitosti atd. se hradí ve výši 2.000 Kč za měsíc.

Elektrická energie, TV, internet si hradí nájemce přímo dodavateli.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz