

**Prodej, rodinný dům po částečné rek., zast.  
plocha 78m<sup>2</sup>, pozemek 391m<sup>2</sup>, Prostřední Žleb,  
Děčín**

Úbočí, Děčín

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej dvoupodlažního rodinného domu po částečné rekonstrukci, který se nachází v Děčíně - Prostřední Žleb. Dům se zastavěnou plochou 78m<sup>2</sup> disponuje užitnou podlahovou plochou cca 120m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj a nedokončená koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Do prvního patra se dostaneme po vnitřním schodišti. Zde se nachází dvě obytné místnosti a malá místnost, která lze využít např. jako pracovna nebo šatna. Střecha je nová, půda je nevyužívaná. Otop zajišťují kamna na tuhá paliva - dřevo, umístěná v obývacím pokoji. Teplá voda je připravována v el. bojleru, který se nachází v koupelně. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Objekt se nachází v chráněné krajinné oblasti. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.



Vyřizuje

**Jiří Renner**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711744

**E-mail:** [jiri@renner.cz](mailto:jiri@renner.cz)